

ZARZĄDZENIE NR 0050.936.2023
WÓJTA GMINY MIERZĘCICE

z dnia 28 kwietnia 2023 r.

w sprawie przyjęcia Regulaminu naboru i realizacji projektu pn.:
„Montaż instalacji fotowoltaicznych z magazynami energii w budynkach
mieszkalnych na terenie Gminy Mierzęcice”

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.)

Wójt Gminy Mierzęcice
zarządza

§ 1. Przyjąć Regulamin naboru i realizacji projektu pn.: „Montaż instalacji fotowoltaicznych z magazynami energii w budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Mierzęcice”, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Mierzęcice

mgr Grzegorz Podlejski

***Regulamin naboru i realizacji projektu pn.:
„Montaż instalacji fotowoltaicznych z magazynami energii w budynkach
mieszkalnych na terenie Gminy Mierzęcice”***

Niniejszy regulamin ustala zasady realizacji i uczestnictwa w projekcie pn.: „Montaż instalacji fotowoltaicznych z magazynami energii w budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Mierzęcice” realizowanym w ramach programu Fundusze Europejskie Dla Śląskiego 2021-2027 (FE ŚL).

Definicje

Ilekoć w regulaminie jest mowa o:

1. „Gminie” - należy przez to rozumieć Gminę Mierzęcice;
2. „Wydatkach (kosztach) kwalifikowalnych” - należy przez to rozumieć wydatki lub koszty uznane za kwalifikowalne i spełniające kryteria rozliczenia, zgodnie z zapisami regulaminu konkursu z działania 10.6 FE SL 2021-2027.;
3. „Wydatkach (kosztach) niekwalifikowalnych” - rozumie się przez to wszystkie wydatki lub koszty niekwalifikujące się do refundacji, tj. nie spełniające kryteriów opisanych w punkcie powyżej;
4. „Projekcie” - należy przez to rozumieć Projekt polegający na zwiększeniu poziomu produkcji energii ze źródeł odnawialnych oraz poprawie stanu powietrza na terenie Gminy poprzez: montaż instalacji fotowoltaicznych wraz z inwerterem i magazynem energii oraz podłączeniem do sieci instalacji elektrycznej w budynku stale zamieszkałych na terenie Gminy. Zakłada się realizację projektu w latach 2024-2025. Projekt realizowany będzie w formule „Zaprojektuj i Wybuduj”;
5. „Uczestniku projektu” - należy przez to rozumieć odbiorcę końcowego - osobę fizyczną biorącą udział w Projekcie, będącą właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości na terenie Gminy, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, dla którego złożono aktualną deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości na której zamieszkują mieszkańcy;
6. „Tytule prawnym do nieruchomości” - należy przez to rozumieć prawo władania nieruchomością na cele realizacji Projektu wynikające z prawa własności lub współwłasności.
7. „Instalacji fotowoltaicznej” lub „instalacji PV” - należy przez to rozumieć budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy 2,25 lub 3,6 kWp składającej się z paneli do produkcji energii elektrycznej na konstrukcji wsporczej wraz z inwerterem hybrydowym i magazynem energii, zabezpieczeniami, uziemieniem i podłączeniem do sieci energetycznej w budynku mieszkalnym Uczestnika projektu,
8. „Prosumencie” – należy przez to rozumieć odbiorcę końcowego zakupu energii elektrycznej na podstawie umowy kompleksowej, wytwarzającego energię elektryczną wyłącznie z odnawialnych źródeł energii w mikroinstalacji w celu jej zużycia na potrzeby własne, niezwiązane z wykonywaną działalnością gospodarczą.

9. „Okresie trwałości” - należy przez to rozumieć okres 5 lat od wpływu na rachunek Gminy ostatniej transzy płatności z Urzędu Marszałkowskiego, w którym należy zachować w niezmienionej formie i wymiarze efekty projektu. Data zakończenia tego okresu zostanie podana na stronie internetowej projektu.
10. „Nie przewymiarowaniu instalacji fotowoltaicznej” - należy przez to rozumieć taki dobór mocy instalacji realizowanej w ramach niniejszego dofinansowania by produkcja energii elektrycznej (liczona w kWh dla całości zainstalowanej mocy fotowoltaicznej na budynku, bez względu na źródło finansowania i liczbę instalacji) nie przekraczała w okresie rocznym ilości energii (w kWh) zużywanej przez dane gospodarstwo domowe. Warunek podlega weryfikacji podczas kontroli po pełnym cyklu rozliczeniowym z operatorem systemu dystrybucyjnego, na bazie jego danych rozliczeniowych.
11. „Działalności gospodarczej” - należy przez to rozumieć wykonywanie jakiejkolwiek działalności konkurencyjnej, odpłatnej lub nieodpłatnej, a także agroturystyki albo rolniczej ponad 1ha. Dotyczy to także sytuacji gdy pod danym adresem działalność jest jedynie zarejestrowana. Działalnością gospodarczą jest także niespełnienie reguły „nie przewymiarowania instalacji fotowoltaicznej”.

§ 1. Warunki wstępne

1. Projekt będzie realizowany przez Gminę jedynie w przypadku otrzymania dofinansowania w naborze FESL.10.06-IZ.01-010/23. Zakłada się realizację projektu w latach 2024-2025.
2. Nabór Deklaracji wraz z Ankietą uczestnictwa w projekcie i załącznikami prowadzony jest przez Gminę w celu opracowania wniosku o dofinansowanie inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii w ramach Działania 10.6 Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii - Infrastruktura służąca do produkcji i/lub magazynowania energii z odnawialnych źródeł w projektach parasolowych i grantowych FE ŚL 2021-2027.
3. Poziom dofinansowania Projektu może wynieść maksymalnie 85% kosztów kwalifikowalnych.
4. Regulamin przyjmowany jest Zarządzeniem Wójta Gminy i określa tryb naboru uczestników oraz ich podstawowe relacje z Gminą jako beneficjentem. Szczegóły relacji stron określa umowa uczestnictwa, stanowiąca Załącznik nr 5 do niniejszego regulaminu. Nabór prowadzony jest w drodze otwartego naboru, z uwzględnieniem zasady przejrzystości, rzetelności, bezstronności i równego traktowania podmiotów.
5. Dopuszcza się złożenie tylko jednej deklaracji wraz z ankietą na jedną nieruchomość.
6. Dopuszcza się możliwość złożenia Deklaracji wraz z Ankietą uczestnictwa w projekcie dla budynków będących w fazie budowy, które zostaną oddane do użytkowania najpóźniej do dnia podpisywania umowy uczestnictwa w projekcie. Kryterium będzie weryfikowane w momencie podpisywania umowy uczestnictwa na podstawie dokumentów wskazanych w art. 54 Ustawy Prawo budowlane.
7. W przypadku, gdy na jednej nieruchomości znajduje się więcej niż jedno gospodarstwo domowe, możliwe jest złożenie deklaracji wraz z ankietą dla każdego z gospodarstw domowych pod warunkiem, że każde z nich przyłączone jest do oddzielnego głównego licznika energii elektrycznej i posiada odrębną umowę na dostawę energii.
8. Z możliwości udziału w projekcie wyklucza się:
 - a) wspólnoty mieszkaniowe oraz spółdzielnie mieszkaniowe;

- b) odbiorców końcowych nie spełniających Definicji określonej w pkt. 5 niniejszego Regulaminu, z uwzględnieniem wyjątku określonego w §1 ust. 6 niniejszego Regulaminu;
 - c) nieruchomości, w których prowadzona jest działalność gospodarcza, działalność rolnicza na powierzchni powyżej 1 ha oraz działalność agroturystyczna - dotyczy to także sytuacji gdy pod danym adresem działalność jest jedynie zarejestrowana;
 - d) nieruchomości, które posiadają instalację fotowoltaiczną;
 - e) gospodarstwa domowe w których zużycie energii elektrycznej jest niższe niż 2000 kWh/rok.
9. Warunki dopuszczenia do udziału w projekcie należy spełnić także w okresie trwałości projektu.

§ 2. Opis Projektu

1. Przedmiotem projektu będzie montaż instalacji fotowoltaicznych z magazynami energii w budynkach mieszkalnych, położonych na terenie Gminy. Projekt realizowany będzie przez Gminę Mierzęcice i ma na celu montaż odnawialnych źródeł energii w budynkach mieszkalnych. Instalacje fotowoltaiczne z magazynami energii umożliwią mieszkańcom korzystanie z energii odnawialnej, zmniejszenie poboru energii z sieci i obniżenie emisji CO₂ i PM10 w sektorze energetycznym oraz wzrost zainstalowanej mocy OZE.
2. Gmina Mierzęcice jest pośrednikiem w realizacji projektu i jako taka nie odnosi żadnych korzyści finansowych z realizacji projektu, a jedynie dokonuje wydatków na koszty kwalifikowalne projektu ze środków wpłaconych przez uczestników oraz dotacji UE. Gmina dokonuje rozliczenia VAT na zasadach ogólnych.

§ 3. Instalacja fotowoltaiczna

1. Instalacja fotowoltaiczna wykorzystuje zjawisko fotoelektrycznej konwersji energii słonecznej, jaka dokonuje się w panelach fotowoltaicznych do bezpośredniego wytwarzania energii elektrycznej.
2. W projekcie przewiduje się montaż instalacji fotowoltaicznych, których przeznaczeniem będzie wykorzystanie wyprodukowanej energii na własne potrzeby socjalno-bytowe. Przeciętnie w systemach fotowoltaicznych dobieranych na podstawie rocznego zużycia energii przyjmuje się wielkość instalacji w proporcji 1 kWp mocy zainstalowanej dla 1000 kWh zużywanej energii rocznie.
Pomimo niewielkiej mocy zainstalowanych paneli, w okresach braku poboru w budynku będą występowały nadwyżki energii, dlatego istnieje możliwość sprzedaży wyprodukowanej, a nie zużytej na bieżąco energii, do sieci (tj. bycie prosumentem) po cenie rynkowej i rozliczenie w późniejszym czasie (mechanizm net-billingu). Reguły współpracy z dystrybutorem energii elektrycznej znajdują się na stronie <http://www.taunon-dystrybucja.pl/przylaczenia-do-sieci/mikroinstalacja/Strony/mikroinstalacje.aspx>, a mechanizm opisano w krótkim informatorze Ministerstwa Klimatu i Środowiska: <https://www.gov.pl/attachment/47e43da4-8258-4844-b158-77f3f6b607b8>.
3. W ramach Projektu przewiduje się montaż następujących zestawów fotowoltaicznych o mocy nominalnej min:
 - A – o mocy 2,25 kWp z magazynem energii o pojemności min. 3,5 kWh dla gospodarstw ze zużyciem od 2000 do 3499 kWh/rok

- B – o mocy 3,6 kWp z magazynem energii o pojemności min. 5 kWh dla gospodarstw ze zużyciem powyżej 3500 kWh/rok

4. Nie przewiduje się wsparcia dla gospodarstw domowych, gdzie zużycie energii elektrycznej jest niższe niż 2000 kWh/rok. Warunek weryfikowany na etapie składania deklaracji na podstawie kopii faktur za energię za ostatni rok.
5. Instalacja fotowoltaiczna nie może być przewymiarowana.
6. Preferowanym miejscem montażu paneli będą w kolejności: dach, elewacja, a ostatecznie konstrukcja na gruncie lub budynku gospodarczym nie dalej niż 30m od miejsca montażu inwertera (liczone po trasie przewodu). W przypadku większej odległości koszt materiałów i robocizny dodatkowego przewodu pokrywa Uczestnik projektu.
7. W budynku, w którym zamontowana będzie instalacja fotowoltaiczna Uczestnik projektu zapewni (weryfikowane na miejscu przez projektanta Wykonawcy w trakcie wizji lokalnej):
 - a) instalację elektryczną posiadającą niezbędne zabezpieczenia umożliwiające wpięcie instalacji fotowoltaicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zakłada się, że instalacja elektryczna została doprowadzona do pomieszczenia, w którym Wykonawca będzie instalował gniazda elektryczne do zasilania urządzeń instalacji fotowoltaicznej, jeżeli co najmniej puszka połączeniowa przewodów instalacji elektrycznej znajduje się w tym pomieszczeniu, w przypadku budynku z instalacją trójfazową musi to być gniazdo trójfazowe;
 - b) na ścianie - wolną powierzchnię o wymiarach co najmniej (wysokość x szerokość): min. 1,4 m x 1,0 m z dala od źródeł ciepła, zabezpieczoną przed opadami i ze swobodną wentylacją, przewidzianą pod montaż inwertera;
 - c) w pobliżu inwertera miejsce min. 0,3 x 0,6 m i wysokości 1m na stabilnym podłożu na montaż magazynu energii;
 - d) na dachu lub elewacji skierowanej na południe +/- 90° – wolną powierzchnię do zabudowy paneli fotowoltaicznych¹;
 - e) jeżeli Uczestnik projektu nie dysponuje powierzchnią na dachu i /lub elewacji zapewni wolną powierzchnię do posadowienia konstrukcji wsporczej na gruncie w pobliżu budynku – w miejscu nie zacienionym;
 - f) nie dopuszcza się montażu instalacji PV na pokryciach dachu z onduliny, eternitu, poliwęglanu, pleksiglasu, polipropylenu, słomy.
8. W każdym z ww. przypadków Uczestnik projektu zobowiązuje się do:
 - a) wykonania prac demontażowych, w tym mebli i zabudów, kolidujących z montażem instalacji;
 - b) nieodpłatnego udostępnienia mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych.

§ 4. Szacunkowe koszty i warunki finansowe

1. Szacunkowe koszty zakupu i montażu instalacji fotowoltaicznej na budynkach mieszkalnych wynoszą:

¹ Na wolnej powierzchni nie mogą znajdować się kominy, wyciągi, anteny, wywiewki czy jakiegokolwiek urządzenia.

- Zestaw A – koszt 28.000 zł netto – szacowany wkład Uczestnika projektu – 4 200 zł + VAT²;
 - Zestaw B – koszt 35.000 zł netto – szacowany wkład Uczestnika projektu – 5 250 zł + VAT³;
2. Powyższe koszty zostały oszacowane na podstawie powszechnie dostępnych informacji w momencie przygotowania wniosku aplikacyjnego w II kw 2023 r. Jednakże po przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wartości te mogą ulec zmianie m.in. ze względu na zmianę cen rynkowych instalacji fotowoltaicznych i robocizny.
- Podana szacunkowa wartość instalacji zgodnie z wnioskiem o dofinansowanie stanowi jednak maksymalny koszt kwalifikowalny instalacji fotowoltaicznej, od którego liczone jest dofinansowanie z UE na poziomie 85% i 15% wkład Uczestnika projektu. W przypadku jego przekroczenia każdy Uczestnik projektu, którego wkład przekracza pułap określony w ust. 1 powinien wyrazić zgodę na zwiększenie kosztów instalacji, tj. wraz z nadwyżką ponad wartości wskazane w ust. 1. Niniejsza nadwyżka stanowić będzie koszt niekwalifikowalny, nie dofinansowany i musi zostać dobrowolnie pokryta przez Uczestników projektu.

Ponadto każdy Uczestnik projektu zgodnie z wnioskiem aplikacyjnym w ramach 15% wkładu własnego poza kosztami instalacji fotowoltaicznej, zobowiązany będzie do pokrycia kosztów kwalifikowalnych przypadających proporcjonalnie na niego tj. m.in. dokumentacji projektowej, promocji, nadzoru, powiększonych o podatek VAT.

W związku z powyższym ostateczny koszt, który będzie musiał ponieść Uczestnik projektu, w tym wkład własny powiększony o podatek VAT liczony od całości kosztów kwalifikowalnych oraz wszystkie koszty niekwalifikowalne będą zależały od wielkości zainstalowanej instalacji oraz rozstrzygnięcia postępowań przetargowych/zakupowych na instalacje fotowoltaiczne, dokumentację projektową, nadzór, promocję.

Uczestnik projektu, który nie wyrazi zgody na poniesienie dodatkowych kosztów niekwalifikowalnych automatycznie rezygnuje z udziału w projekcie bez konsekwencji, a jego miejsce zajmuje kandydat zgodnie z zapisami § 7 ust. 10 niniejszego regulaminu.

Jeżeli po przeprowadzeniu tej procedury nie uda się uzyskać pełnej liczby uczestników zgodnie z podziałem załączonym do dokumentacji przetargowej, projekt nie będzie realizowany.

3. Zgodnie z powyższym uczestnicy projektu zobowiązani są do pokrycia wkładu własnego w wysokości 15% kosztów kwalifikowalnych przypadających na Uczestnika projektu, w tym kosztu instalacji, o którym mowa w ust. 1, dokumentacji projektowej, promocji, nadzoru, zgodnie z wnioskiem aplikacyjnym powiększonych o podatek VAT od całości kosztu tj. zawierający, zarówno VAT od wkładu własnego jak i dotacji VAT od UE⁴ w stawce:
- 8% w przypadku montażu dotyczącego budynku mieszkalnego do 300 m² powierzchni użytkowej;

² W każdym przypadku VAT liczony jest od wkładu mieszkańca oraz VAT od 85% dotacji UE, o ile uzyskana przez Gminę interpretacja podatkowa nie będzie stanowić inaczej.

³ J.w.

⁴ Jw.

- 23% w przypadku montażu dotyczącego budynku mieszkalnego powyżej 300 m² powierzchni użytkowej⁵ w takiej formie, iż do 300 m² stosuje się stawkę 8%, a do nadwyżki ponad 300 m² stawkę 23%.

oraz, w każdym przypadku 100% ewentualnych kosztów niekwalifikowalnych.

4. Gmina pozostanie właścicielem instalacji przez okres trwałości. Po tym czasie instalacje zostaną protokolarnie przekazane Uczestnikom projektu.
5. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych przychodów, oszczędności, zwrotu podatku VAT, Gmina dokona zwrotu przedmiotowej kwoty proporcjonalnie do wpłat Uczestników projektu.
6. Kwalifikowalność VAT nie dotyczy Uczestnika projektu gdyż pokrywa z własnych środków wkład własny oraz cały VAT. Wkład UE liczony jest jedynie do 85% kosztów netto inwestycji.
7. Uczestnik ma prawo do sfinansowania wkładu własnego innymi źródłami finansowania, w tym z programów dotacyjnych i ulg podatkowych.
8. Zakazuje się finansowania tego samego wydatku z dwóch źródeł (zakaz podwójnego finansowania) pod rygorem rozwiązania umowy. Łączne finansowanie ze wszystkich źródeł nie może przekroczyć 100% wydatków.

§ 5. Warunki zakwalifikowania do Projektu

1. Warunkiem zakwalifikowania do projektu jest spełnienie przez Uczestnika projektu następujących kryteriów, weryfikowanych metodą 0/1 przez pracowników Urzędu Gminy:
 - a) złożenie w terminie dokumentów opisanych w § 6 ust 2. Kryterium weryfikowane na podstawie daty wpływu dokumentów do Urzędu Gminy;
 - b) posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości, gdzie będzie realizowany projekt. W przypadku występowania współwłasności należy dołączyć oświadczenie współwłaścicieli stanowiące Załącznik nr 3 do niniejszego regulaminu. Kryterium weryfikowane przy składaniu deklaracji na bazie wglądu w księgi wieczyste lub weryfikacji okazanych dokumentów (np. nabycie spadku);
 - c) nieruchomość, o której mowa w lit. b) nie znajduje się w rejestrze prowadzonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub w Gminnej Ewidencji Zabytków. Kryterium weryfikowane na podstawie wykazu ww. rejestrów;
 - d) wykorzystywanie instalacji na potrzeby socjalno-bytowe domowników. Kryterium weryfikowane na etapie składania deklaracji uczestnictwa na podstawie danych CEIDG i oświadczenia zawartego w Deklaracji udziału w projekcie, stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu;
 - e) Uczestnik projektu nie posiada na dzień podpisywania umowy uczestnictwa nieuregulowanych zobowiązań finansowych wobec Gminy. Weryfikacja na podstawie danych będących w posiadaniu Urzędu Gminy;
 - f) Uczestnik projektu wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przygotowania, realizacji i trwałości projektu zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z

⁵ 8% do 300 m² i 23% od nadwyżki ponad 300 m²

przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Kryterium weryfikowane na podstawie złożonej deklaracji i oświadczenia RODO;

- g) nieruchomości nie jest wykluczona z możliwości udziału w projekcie na podstawie zapisów zawartych w § 1 ust 8 niniejszego regulaminu. Kryterium weryfikowane na podstawie oświadczeń zawartych w Deklaracji udziału w projekcie, Ankiety dla uczestnika projektu oraz pozostałych załączników.
2. Od wyniku weryfikacji opisanej w §7 uczestnik może odwołać się w ciągu 7 dni od daty publikacji wyników na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej poprzez pisemne złożenie odwołania w sekretariacie Urzędu Gminy ze wskazaniem zakresu kwestionowanych ustaleń i dołączając dokumenty oraz wyjaśnienia wskazujące na stan faktyczny, który wg uczestnika wskazuje na niewłaściwą ocenę złożonych dokumentów. Wskazanie w odwołaniu faktów lub dokumentów, których uczestnik projektu nie wskazał mimo wezwania Gminy w trakcie procedury opisanej w §7 ust 3 nie będą brane pod uwagę.
 3. Gmina będzie monitorować produkcję energii z instalacji za pomocą wglądu w aplikację do monitorowania wszystkich instalacji zrealizowanych w ramach projektu. Dostęp do sieci internet (WIFI lub w przypadku braku karta SIM do transmisji danych) zapewnia uczestnik przez okres trwałości.
 4. W okresie trwałości Uczestnik projektu zobowiązany będzie do:
 - a) właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń wchodzących w skład instalacji. Za uszkodzenia wynikające z niewłaściwej eksploatacji odpowiedzialność, w tym finansową, ponosi Uczestnik projektu;
 - b) zapewnienia Gminie oraz osobom przez nią wskazanym dostęp do zainstalowanych urządzeń instalacji przez cały okres realizacji i trwałości Projektu do momentu przekazania instalacji na własność;
 - c) ponoszenia kosztów bieżącej eksploatacji, konserwacji dachu, uziemienia, instalacji elektrycznej budynku oraz napraw nie objętych gwarancją.

§ 6. Przyjmowanie dokumentów

1. Deklaracja udziału w projekcie wraz z Ankietą dla uczestnika projektu i oświadczeniami dostępne są na stronie internetowej Gminy Mierzęcice www.mierzecice.pl; oraz w Urzędzie Gminy Mierzęcice w Referacie Gospodarki pok. nr 2 oraz Sekretariacie pok. nr 22.
2. Komplet dokumentów do zakwalifikowania się do projektu powinien zawierać:
 - a) Deklarację udziału w projekcie– załącznik nr 1;
 - b) Ankietę dla uczestnika projektu – załącznik nr 2;
 - c) Oświadczenie współwłaścicieli nieruchomości o wyrażeniu zgody na realizację projektu- załącznik nr 3;
 - d) Oświadczenie w zakresie przetwarzania danych osobowych- załącznik nr 4;
 - e) kopię faktur za energię elektryczną za ostatni rok;
 - f) kopię dokumentu wskazującego na prawo dysponowania nieruchomością.
3. Deklarację wraz z Ankietą i załącznikami należy składać w terminie **od dnia 15 maja 2023 r. do dnia 23 maja 2023 r. do godziny 15:30.**
4. Deklarację wraz z Ankietą i załącznikami można złożyć:

- a) w Sekretariacie Urzędu Gminy – pokój nr 22 lub;
 - b) przesłać pocztą/kurierem na adres Urzędu Gminy Mierzęcice ul. Wolności 95, 42-460 Mierzęcice.
5. O złożeniu dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do projektu decyduje data wpływu do Urzędu Gminy.

§ 7. Procedura zakwalifikowania do projektu

1. Wszystkie złożone, w wyznaczonym terminie, deklaracje udziału w projekcie wraz z ankietami i załącznikami tworzą listę A. Dokumenty tworzące listę A zostaną poddane weryfikacji.
2. Weryfikacja dotyczyć będzie sprawdzenia kompletności dokumentów i spełnienia warunków zakwalifikowania do projektu, określonych w § 5 ust 1 niniejszego regulaminu.
3. W przypadku złożenia niekompletnej lub nieprawidłowo wypełnionej dokumentacji, Uczestnik projektu zobligowany będzie do uzupełnienia dokumentów w ciągu 3 dni od powiadomienia telefonicznego lub e-mailowego, zaś za datę i godzinę wpływu uważać się będzie termin złożenia kompletnej i prawidłowo wypełnionej deklaracji udziału w projekcie wraz z ankietą.
4. W przypadku braku złożenia uzupełnień lub złożenia uzupełnień nie pozwalających na spełnienie warunków zakwalifikowania do projektu, uczestnik zostanie wykluczony z projektu.
5. Wszystkie pozytywnie zweryfikowane deklaracje wraz z ankietami i załącznikami utworzą listę B.
6. Do wszystkich uczestników z listy B dobierane będą odpowiednie zestawy instalacji wg ankiety i zapotrzebowania wraz ze wskazaniem przewidywanego kosztu.
7. Osoby, które złożą deklarację wraz z ankietą po wskazanym w niniejszym regulaminie terminie, który został określony w § 6 ust. 3 (tj. **po dniu 23 maja 2023 r.**) będą sukcesywnie dopisywane na listę C – uczestników rezerwowych (tzw. nabór ciągły).
8. Uczestnicy umieszczeni na liście A, B i C zostaną powiadomieni o kwalifikacji poprzez publikację na stronie www Urzędu Gminy oraz ogłoszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy w Mierzęcicach.
9. Uczestnicy z listy B po wybraniu projektu do dofinansowania zobowiązują się do zawarcia umowy uczestnictwa w projekcie w terminie 14 dni od poinformowania telefonicznego lub e-mailowego.
10. Uczestnicy z listy B, którzy nie podpiszą umowy w wyznaczonym terminie zostaną wykluczeni z projektu.
11. W przypadku rezygnacji lub usunięcia z jakiegokolwiek powodu uczestnika z listy B (np. z powodu braku możliwości technicznych montażu zestawu na jego posesji, nie podpisania umowy w określonym terminie, oświadczenia nieprawdy w złożonych dokumentach kwalifikujących do uczestnictwa w projekcie) uczestnik ten nie będzie wysuwał z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Gminy. Na jego miejsce wchodzi pierwszy uczestnik z listy C z identycznym typem instalacji, po pozytywnej weryfikacji, o której mowa w § 7 ust.2. Jeżeli na liście C nie występuje już identyczny typ instalacji, zakwalifikowana zostaje pierwsza w kolejności osoba z zestawem o koszcie najbardziej zbliżonym (w dół) do zestawu osoby usuniętej.

12. Wskazana w powyższych ustępach procedura zapewnia równy dostęp dla potencjalnych uczestników. Informacje dotyczące realizacji projektu dostępne będą zarówno elektronicznie jak i w formie tradycyjnej poprzez wywieszanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Mierzęcicach.

§ 8. Monitoring, kontrola, ewaluacja, informacja i promocja

1. Szczegółowe zapisy w zakresie monitoringu i kontroli znajdują się w umowie uczestnictwa.
2. Uczestnik projektu zobowiązany jest do uczestnictwa w wywiadach, ankietach, analizach i ekspertyzach w ramach badań ewaluacyjnych itp., w trakcie realizacji projektu oraz po jego zakończeniu (w okresie trwałości) i wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w tym celu.
3. Gmina będzie realizować działania informacyjno-promocyjne zgodnie z wymogami rozporządzenia ogólnego, Wytocznymi w zakresie informacji i promocji programów operacyjnych polityki spójności na lata 2021-2027 oraz zgodnie z Księgą Tożsamości Wizualnej marki Fundusze Europejskie 2021-2027.
4. Urządzenia zakupione w ramach projektu będą oznakowane naklejkami informacyjnymi, które zapewni Gmina.
5. W ramach projektu przyjęto następujące wskaźniki do osiągnięcia (ich wartości będą znane po ustaleniu listy uczestników):
 - a) Wskaźniki rezultatu:
 - Szacowana emisja gazów cieplarnianych;
 - Ilość wytworzonej energii elektrycznej ze źródeł OZE;
 - Liczba przedsięwzięć proekologicznych
 - b) Wskaźniki produktu:
 - Dodatkowa zdolność wytwarzania energii elektrycznej ze źródeł OZE;
 - Liczba wybudowanych jednostek wytwarzania energii elektrycznej z OZE;
 - Liczba zmodernizowanych jednostek wytwarzania energii elektrycznej z OZE;
 - Liczba przeprowadzonych kampanii informacyjno-edukacyjnych kształtujących świadomość ekologiczną;
 - Liczba powstałych magazynów energii elektrycznej.

§ 9. Postanowienia końcowe

1. Sprawy nieuregulowane niniejszym regulaminem rozstrzyga Wójt Gminy.
2. Regulamin obowiązuje od daty wydania Zarządzenia Wójta, przyjmującego Regulamin naboru i realizacji projektu pn.: „Montaż instalacji fotowoltaicznych z magazynami energii w budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Mierzęcice”.
3. Gmina zastrzega sobie prawo do zmiany niniejszego Regulaminu naboru i realizacji projektu.
4. Integralną częścią niniejszego Regulaminu są:
 - a) Załącznik nr 1 – Deklaracja udziału w projekcie;
 - b) Załącznik nr 2 – Ankieta dla uczestnika projektu;
 - c) Załącznik nr 3 – Oświadczenie współwłaścicieli nieruchomości o wyrażeniu zgody na realizację projektu;
 - d) Załącznik nr 4 – Oświadczenie w zakresie przetwarzania danych osobowych;
 - e) Załącznik nr 5 – Wzór Umowy uczestnictwa w Projekcie.

DEKLARACJA UDZIAŁU W PROJEKCIE

„Montaż instalacji fotowoltaicznych z magazynami energii w budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Mierzęcice”

Ja, niżej podpisany/a

.....
(imię i nazwisko) (PESEL)
zamieszkały/a w

.....
(miejscowość, kod, ulica, nr domu)

posiadając prawo do dysponowania nieruchomością z tytułu własności / współwłasności

zlokalizowanej na: nr działkiobręb.....

na podstawie księgi wieczystej / aktu notarialnego / postanowienia sądowego⁶

nr

deklaruję niniejszym wolę uczestniczenia w Projekcie polegającym na budowie **instalacji fotowoltaicznej** na budynku mieszkalnym, który zamieszkuję i do którego posiadam tytuł prawny. Projekt będzie realizowany przez Gminę Mierzęcice w przypadku otrzymania wsparcia finansowego ze środków pochodzących z FE ŚL 2021-2027 działania 10.6. Niniejszym zobowiązuje się do poniesienia kosztów budowy kompletnej instalacji fotowoltaicznej na budynku mieszkalnym w takiej części, w jakiej przewidziany będzie udział środków własnych przy realizacji Projektu. Oświadczam, że zobowiązuje się do podpisania umowy uczestnictwa w Projekcie dotyczącej budowy instalacji fotowoltaicznej oraz do wpłacenia kwoty udziału własnego na wskazane przez Gminę konto bankowe. Jednocześnie informuję, że wyrażam zgodę na wykorzystanie i przetwarzanie ww. danych osobowych dla potrzeb niniejszego projektu zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

Niniejszym oświadczam, że:

- 1) Zapoznałem się i akceptuję zapisy „Regulaminu uczestnictwa w projekcie pn.: „Montaż instalacji fotowoltaicznych z magazynami energii w budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Mierzęcice”.
- 2) Stan prawny nieruchomości jest uregulowany i posiadam prawo do użytkowania budynku.
- 3) Nieruchomość nie znajduje się w rejestrze zabytków Województwa Śląskiego i Gminnej Ewidencji Zabytków.
- 4) Pod wskazanym adresem nie jest prowadzona ani zarejestrowana działalność gospodarcza, rolnicza pow. 1ha ani agroturystyczna.
- 5) Nie posiadam zaległości finansowych wobec Gminy Mierzęcice.
- 6) W nieruchomości nie jest zamontowana instalacja fotowoltaiczna.
- 7) Nie mam możliwości odliczenia podatku VAT.
- 8) Zobowiązuje się utrzymać instalację w okresie trwałości.

.....
(data, miejscowość) (czytelny podpis)

Załączniki⁷:

- Ankieta dla uczestnika projektu
- Oświadczenie w zakresie przetwarzania danych osobowych
- Oświadczenie współwłaścicieli nieruchomości o wyrażeniu zgody na realizację projektu
- Kopia faktury na dostawę energii elektrycznej za ostatni rok
- Kopia dokumentu wskazującego na prawo dysponowania nieruchomością

⁶ Niepotrzebne skreślić

⁷ jw

ANKIETA DLA UCZESTNIKA PROJEKTU

*„Montaż instalacji fotowoltaicznych z magazynami energii w budynkach mieszkalnych
na terenie Gminy Mierzęcice”*

Imię i nazwisko	
Adres	Miejscowość Ulica Numer Telefon Email
Działalność gospodarcza/rolnicza pow 1ha/ agroturystyczna	☐ występuje ☐ nie występuje
Dane o nieruchomości	Powierzchnia użytkowa budynku wynosi m ² Prognozowane zużycie energii elektrycznej w budynku po realizacji instalacji wyniesie kWh/rok Moc przyłącza energetycznego wynosikW Przyłączy energetyczne do budynku jest: ☐ jednofazowe ☐ trójfazowe (powyższa deklaracja wskazuje jakiego typu inwerter będzie montowany)
Rodzaj dachu	☐ płaski (nachylenie do 10°) ☐ jednospadowy ☐ dwuspadowy ☐ wielospadowy ☐ kopertowy / złożony
Rodzaj pokrycia dachowego	☐ blacha płaska ☐ blacho-dachówka ☐ dachówka ☐ papa ☐ gont bitumiczny ☐ gont drewniany ☐ inny (jaki?).....
Wolna powierzchnia dachu lub elewacji budynku skierowana jest na:	☐ (proszę wpisać kierunek geograficzny) (ekspozycje na północ +/-90 st nie będą akceptowalne)
Czy w przypadku braku możliwości montażu instalacji na dachu lub ścianie budynku istnieje możliwość lokalizacji na niezacienionym gruncie?	☐ tak - dostępna powierzchnia gruntu pod instalację m ² ☐ nie
Preferowana moc instalacji fotowoltaicznej	☐ 2,25 kW ☐ 3,6 kW
Dostęp do internetu (na moment montażu)	☐ WIFI ☐ karta SIM do transmisji danych

Ja, niżej podpisany, oświadczam, iż powyższe informacje są zgodne z prawdą i stanem faktycznym.

Data Podpis

Oświadczenie współwłaścicieli nieruchomości o wyrażeniu zgody na realizację projektu

My, niżej podpisani właściciele/współwłaściciele* nieruchomości zlokalizowanej:

w ulica nr

nr działkiobręb.....

wyrażamy zgodę na realizację projektu „Montaż instalacji fotowoltaicznych z magazynami energii w budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Mierzęcice” w w/w nieruchomości i upoważniamy do podpisania z Gminą Mierzęcice umowy uczestnictwa w projekcie w naszym imieniu.

Oświadczamy, iż akceptujemy zapisy Regulaminu naboru i realizacji projektu i wyrażamy zgodę na wykorzystanie i przetwarzanie ww. danych osobowych dla potrzeb niniejszego projektu.

Lp.	Imię i nazwisko	PESEL	Czytelny podpis
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			

*niepotrzebne skreślić

Oświadczenie w zakresie przetwarzania danych osobowych

KLAUZULA ZGODY

Ja, niżej podpisany/a oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie imienia i nazwiska, nr PESEL, adresu, telefonu kontaktowego, adresu e-mail w celu realizacji projektu pn. „Montaż instalacji fotowoltaicznych z magazynami energii w budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Mierzęcice” realizowanego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 w formule parasolowej. Jestem świadomy/a przysługującego mi prawa do wycofania zgody, jak również faktu, że wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Przyjmuję do wiadomości, że zgodę mogę odwołać poprzez wysłanie wniosku opatrzonego podpisem kwalifikowanym drogą elektroniczną lub pisemnie poprzez wysłanie pocztą tradycyjną lub złożenie w siedzibie Administratora.

.....
(data, miejscowość)

.....
(czytelny podpis)

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy Mierzęcice z siedzibą w Mierzęcicach ul. Wolności 95 reprezentowany przez Wójta Gminy Mierzęcice.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych za pomocą poczty elektronicznej: iodo@mierzecice.pl.
3. Pana/Pani dane osobowe po złożeniu deklaracji udziału w projekcie będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO tj. na podstawie Pana/Pani zgody, a po zawarciu umowy uczestnictwa w projekcie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, w celu realizacji projektu pn.: „Montaż instalacji fotowoltaicznych z magazynami energii w budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Mierzęcice” realizowanego w ramach FE SL 2021-2027 w formule parasolowej.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:
 - a) pracownicy Urzędu Gminy zajmujący się realizacją projektu;
 - b) Zarząd Województwa Śląskiego - IZ FE SL;
 - c) Minister właściwy ds. Rozwoju regionalnego;
 - d) podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz instytucje kontrolujące i podmioty przetwarzające Pana/Pani dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej z Administratorem umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tj. podmioty przetwarzające).
5. Dane osobowe nie będą przekazane odbiorcom do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, w tym również do takich, w stosunku do których Komisja Europejska stwierdziła odpowiedni stopień ochrony.
6. Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania umowy, a następnie przez okres wynikający z przepisów prawa.
7. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, prawo do ograniczenia przetwarzania Przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do udziału w w/w projekcie. Konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości udziału Pani/Pana w przedmiotowym projekcie.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego: Urząd Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
10. Administrator Danych Osobowych nie podejmuje w sposób zautomatyzowany decyzji oraz nie profiluje danych osobowych.
11. Administrator Danych Osobowych nie planuje przetwarzać danych osobowych w celu innym niż cel, w jakim dane osobowe zostaną zebrane.

Umowa nr..... uczestnictwa w Projekcie pt.:

**„Montaż instalacji fotowoltaicznych z magazynami energii w budynkach
mieszkalnych na terenie Gminy Mierzęcice”**

Zawarta w dniu.....r., w Mierzęcicach pomiędzy:

..... w imieniu której działa.....,

zwaną dalej **Gminą**

a

.....legitymujący się
dowodem osobistym..... PESEL,

zamieszkałym

W

zwanymi dalej **Uczestnikiem projektu**, o następującej treści:

Umowa jest zawarta w związku z realizacją Projektu pn. „Montaż instalacji fotowoltaicznych z magazynami energii w budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Mierzęcice” realizowanego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-27 (FE SL 2021-27).

§ 1. Definicje

Ilekróć w umowie jest mowa o:

1. „Gminie” - należy przez to rozumieć Gminę Mierzęcice;
2. „Wydatkach (kosztach) kwalifikowalnych” - należy przez to rozumieć wydatki lub koszty uznane zakwalifikowane i spełniające kryteria, zgodnie z zapisami regulaminu konkursu z działania 10.6 FE SL 2021-2027.;
3. „Wydatkach (kosztach) niekwalifikowalnych” - rozumie się przez to wszystkie wydatki lub koszty niekwalifikujące się do refundacji, tj. nie spełniające kryteriów opisanych w punkcie powyżej;
4. „Projekcie” - należy przez to rozumieć Projekt polegający na zwiększeniu poziomu produkcji energii ze źródeł odnawialnych oraz poprawie stanu powietrza na terenie Gminy poprzez: montaż instalacji fotowoltaicznych wraz z inwerterem i magazynem energii oraz podłączeniem do sieci instalacji elektrycznej w budynku stale zamieszkałym na terenie Gminy. Zakłada się realizację projektu w latach 2024-2025. Projekt realizowany będzie w formule „Zaprojektuj i Wybuduj”;
5. „Uczestniku projektu” - należy przez to rozumieć odbiorcę końcowego - osobę fizyczną biorącą udział w Projekcie, będącą właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości na terenie Gminy, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, dla którego złożono aktualną deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości na której zamieszkują mieszkańcy;
6. „Tytułe prawnym do nieruchomości” - należy przez to rozumieć prawo władania nieruchomością na cele realizacji Projektu wynikające z prawa własności lub współwłasności.

7. „Instalacji fotowoltaicznej” lub „instalacji PV” - należy przez to rozumieć budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy 2,25 lub 3,6 kWp składającej się z paneli do produkcji energii elektrycznej na konstrukcji wsporczej wraz z inwerterem hybrydowym i magazynem energii, zabezpieczeniami, uziemieniem i podłączeniem do sieci energetycznej w budynku mieszkalnym Uczestnika projektu,
8. „Prosumencie” – należy przez to rozumieć odbiorcę końcowego zakupu energii elektrycznej na podstawie umowy kompleksowej, wytwarzającego energię elektryczną wyłącznie z odnawialnych źródeł energii w mikroinstalacji w celu jej zużycia na potrzeby własne, niezwiązane z wykonywaną działalnością gospodarczą.
9. „Okresie trwałości” - należy przez to rozumieć okres 5 lat od wpływu na rachunek Gminy ostatniej transzy płatności z Urzędu Marszałkowskiego, w którym należy zachować w niezmienionej formie i wymiarze efekty projektu. Data zakończenia tego okresu zostanie podana na stronie internetowej projektu.
10. „Nie przewymiarowaniu instalacji fotowoltaicznej” - należy przez to rozumieć taki dobór mocy instalacji realizowanej w ramach niniejszego dofinansowania by produkcja energii elektrycznej (liczona w kWh dla całości zainstalowanej mocy fotowoltaicznej na budynku, bez względu na źródło finansowania i liczbę instalacji) nie przekraczała w okresie rocznym ilości energii (w kWh) zużywanej przez dane gospodarstwo domowe. Warunek podlega weryfikacji podczas kontroli po pełnym cyklu rozliczeniowym z operatorem systemu dystrybucyjnego, na bazie jego danych rozliczeniowych.
11. „Działalności gospodarczej” - należy przez to rozumieć wykonywanie jakiejkolwiek działalności konkurencyjnej, odpłatnej lub nieodpłatnej, a także agroturystyki albo działalności rolniczej ponad 1ha. Dotyczy to także sytuacji gdy pod danym adresem działalność jest jedynie **zarejestrowana**. Działalnością gospodarczą jest także nie spełnienie reguły „nie przewymiarowania instalacji fotowoltaicznej”.

§ 2. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z budową instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii na budynku mieszkalnym Uczestnika projektu, realizowanym w ramach projektu „Montaż instalacji fotowoltaicznych z magazynami energii w budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Mierzęcice”, którego celem jest zmniejszenie poboru energii z sieci, obniżenie emisji CO₂ i PM10 oraz wzrost zainstalowanej mocy OZE.
2. Uczestnik projektu oświadcza, że:
 - a) posiada tytuł prawny do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej w ewidencji geodezyjnej jako działka nr w miejscowości w obrębie geodezyjnym
 - b) instalacja będzie wykorzystywana na potrzeby socjalno-bytowe domowników;
 - c) nieruchomość, o której mowa w ust. 2 lit. a) nie znajduje się w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i/lub Gminną Ewidencją Zabytków;
 - d) w budynku, w którym zamontowana będzie instalacja fotowoltaiczna, położonym na nieruchomości opisanej w ust. 2 lit. a) zapewni:
 - instalację elektryczną posiadającą niezbędne zabezpieczenia umożliwiające wpięcie instalacji fotowoltaicznej. Zakłada się, że instalacja elektryczna została doprowadzona do pomieszczenia, w którym Wykonawca będzie instalował gniazda elektryczne do

zasilania urządzeń instalacji fotowoltaicznej, jeżeli co najmniej puszka połączeniowa przewodów instalacji elektrycznej znajduje się w tym pomieszczeniu;

- na ścianie - wolną powierzchnię o wymiarach co najmniej (wysokość x szerokość): 1,4 m x 1,0 m z dala od źródeł ciepła, zabezpieczoną przed opadami i ze swobodną wentylacją, przewidzianą pod montaż inwertera;
- w pobliżu inwertera miejsce min 0,3 x 0,6 m i wysokości 1m na stabilnym podłożu na montaż magazynu energii;
- na dachu z materiału innego niż ondulina, eternit, poliwęglan, pleksiglas, polipropylen, słoma lub elewacji skierowanej na południe +/- 90° – wolną powierzchnię do zabudowy paneli fotowoltaicznych¹;
- jeżeli Uczestnik projektu nie dysponuje ww. powierzchnią na dachu i /lub elewacji zapewni identyczną wolną powierzchnię do posadowienia konstrukcji wsporczej na gruncie w pobliżu budynku – w miejscu nie zacienionym;
- wykonanie prac demontażowych, w tym mebli i zabudów, kolidujących z montażem instalacji fotowoltaicznej;
- nieodpłatnie dostęp do mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych.

3. Instalacja wykonana przez Gminę w nieruchomości określonej w ust. 2 lit. a) będzie składała się m.in. z następujących elementów:

- a) paneli fotowoltaicznych;
- b) inwertera hybrydowego;
- c) magazynu energii;
- d) zabezpieczeń (w tym ppoż jeśli wymagane przepisami);
- e) przewodów elektrycznych;
- f) uziemienia instalacji.

4. Potencjalna sprzedaż energii elektrycznej do sieci w ramach systemu net-billingu stanowi prawo Uczestnika projektu i nie jest przedmiotem niniejszej umowy. Uczestnik projektu udziela pełnomocnictwa Wykonawcy instalacji do sporządzenia dokumentów niezbędnych do zgłoszenia mikroinstalacji do OSD, a Wykonawca takie zgłoszenie złoży do operatora.

5. Gmina Mierzęcice jest pośrednikiem w realizacji projektu i jako taka nie odnosi żadnych korzyści finansowych z realizacji projektu a jedynie dokonuje wydatków na koszty kwalifikowalne projektu ze środków wpłaconych przez uczestników oraz dotacji UE oraz na podatek VAT. Gmina dokonuje rozliczenia VAT na zasadach ogólnych.

§ 3. Określenie warunków organizacyjnych

1. Gmina zabezpieczy realizację celu Projektu tj. zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych, wyłoni Wykonawcę wykonania dokumentacji projektowej, robót budowlanych budowy instalacji fotowoltaicznych, ustali harmonogram realizacji Projektu, zapewni bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem robót budowlanych, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe Projektu.
2. Uczestnik projektu oświadcza, że wyraża zgodę na umiejscowienie instalacji oraz na przeprowadzenie przez Gminę wszelkich niezbędnych robót budowlanych

w celu montażu instalacji fotowoltaicznych na nieruchomości opisanej w § 2 ust. 2 lit. a) przez cały okres trwania Projektu, o którym mowa w § 4 ust. 1 oraz § 6 ust. 1.

3. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji instalacji paneli fotowoltaicznych oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzoną w tym zakresie dokumentacją projektową uwzględniającą obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne po wyborze Wykonawcy i dokonaniu przez niego niezbędnych prac projektowych, w tym obowiązkowej wizji lokalnej.
4. Uczestnik projektu upoważnia Gminę, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do wykonania instalacji fotowoltaicznych (o ile dotyczy).
5. Kontakty pomiędzy stronami będą odbywać się drogą telefoniczną, e- mailową, pisemną lub osobiście.

§ 4. Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Uczestnik projektu udziela Gminie prawa dysponowania nieruchomością na cele realizacji projektu w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji na okres realizacji projektu oraz okres trwałości.
2. Realizacja zakresu rzeczowego na nieruchomości Uczestnika projektu możliwa jest po podpisaniu umowy uczestnictwa w projekcie.
3. Po wykonaniu robót budowlanych sprzęt i urządzenia wchodzące w skład instalacji, pozostają własnością Gminy przez okres trwałości.
4. Uczestnik projektu zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń wchodzących w skład instalacji. Za uszkodzenia wynikające z niewłaściwej eksploatacji odpowiedzialność, w tym finansową, ponosi Uczestnik projektu.
5. Uczestnik projektu oświadcza, że zapewni Gminie oraz osobom przez nią wskazanym dostęp do zainstalowanych urządzeń instalacji przez cały okres realizacji i trwałości Projektu do momentu przekazania instalacji na własność.
6. Gmina przez cały okres trwałości Projektu zapewnia ubezpieczenie, serwis i naprawę zamontowanej instalacji paneli fotowoltaicznych. Po zakończeniu tego okresu wszelkich napraw i konserwacji będzie dokonywał Uczestnik projektu na własny rachunek.
7. Koszty bieżącej eksploatacji, konserwacji dachu, uziemienia, instalacji elektrycznej budynku oraz napraw nie objętych gwarancją ponosi Uczestnik projektu.

§ 5. Określenie warunków finansowych

1. Uczestnik projektu zobowiązuje się do wniesienia odpłatności za wykonanie instalacji fotowoltaicznej (w tym dokumentacja projektowa, montaż instalacji, nadzór inwestorski, promocja) w wysokości 15 % kosztów kwalifikowalnych (netto projektu) oraz podatek VAT liczony od całości kosztów netto przypadających proporcjonalnie na Uczestnika projektu (tj. zarówno od wkładu własnego jak i dotacji UE) oraz 100% ewentualnych kosztów niekwalifikowalnych w następujący sposób:
 - a) w wysokości pełnego udziału własnego w projekcie, po zrealizowaniu całego zakresu prac w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Gminę Mierzęcice;
 - b) kosztów niekwalifikowalnych - w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Gminę Mierzęcice.

2. Wpłat należy dokonywać na rachunek bankowy Gminy wskazany na fakturze.
3. W przypadku zmiany stawki VAT, Gmina dokona korekty faktur a Strony uregulują powstałą różnicę.
4. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych przychodów, oszczędności, zwrotu podatku VAT, zmiany systemu rozliczania VAT w projektach parasolowych, Gmina dokona zwrotu przedmiotowej kwoty proporcjonalnie do wpłaty Uczestnika projektu.
5. Na wkład własny uczestnik ma prawo pozyskać inne finansowanie preferencyjne w tym ulgi podatkowe i dopłaty.
6. Zakazuje się finansowania tego samego wydatku z dwóch źródeł (zakaz podwójnego finansowania) pod rygorem rozwiązania umowy. Łączne finansowanie ze wszystkich źródeł nie może przekroczyć 100% wydatków.

§ 6. Czas trwania

1. Umowę zawiera się na okres realizacji projektu i okres trwałości projektu tj. do czasu przekazania Uczestnikowi projektu wybudowanych instalacji w ramach Projektu.
2. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a) utraty tytułu prawnego do nieruchomości lub zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Uczestnika projektu jako strona niniejszej umowy;
 - b) nieprzestrzegania przez Uczestnika projektu warunków niniejszej umowy.
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez Uczestnika projektu, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę na zasadach opisanych w § 8 niniejszej umowy.
4. W przypadku przewidywanej zmiany własności nieruchomości, Uczestnik projektu powiadomi o takim zamiarze Gminę z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem, wskazując dane nabywcy oraz jego oświadczenie woli kontynuacji uczestnictwa w projekcie.
5. W przypadku zgonu Uczestnika projektu w jego miejsce może wejść spadkobierca lub inny współwłaściciel nieruchomości w terminie do 60 dni od daty zgonu informując Gminę i dokonując korekty dokumentów w zakresie danych osobowych.

§ 7. Kontrola i monitoring

1. Uczestnik projektu jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Gminy o zaistniałych nieprawidłowościach lub problemach w realizacji Projektu oraz w okresie trwałości Projektu.
2. Uczestnik projektu zobowiązuje się udostępnić nieruchomość w celu dokonania kontroli Projektu przez pracowników Urzędu Gminy oraz innych upoważnionych instytucji w okresie realizacji Projektu oraz w okresie jego trwałości oraz obowiązywania niniejszej umowy. Kontrole mogą być przeprowadzane w dowolnym terminie, w tym co najmniej jedna przy odbiorze instalacji przez inspektora nadzoru.
3. O terminie kontroli Uczestnik projektu zostanie poinformowany telefonicznie lub e-mailowo.
4. W przypadku domniemania, iż przedmiot projektu jest wykorzystany niezgodnie z przeznaczeniem kontrole/wizyty monitorujące mogą być niezapowiedziane i przeprowadzane zarówno przez pracowników Urzędu Gminy jak i przez podmioty kontrolujące wykorzystanie środków UE, uprawnione do kontroli funduszy.

5. W ramach kontroli, o której mowa w ust. 2, mogą być przeprowadzone oględziny obiektu oraz miejsca realizacji projektu.
6. W ramach kontroli podmioty wskazane w ust. 2 mogą badać dokumenty i inne nośniki informacji, które mają lub mogą mieć znaczenie dla oceny prawidłowości realizacji zadania oraz żądać udzielenia ustnie lub na piśmie informacji dotyczących realizacji zadania.
7. Uczestnik projektu jest zobowiązany dostarczyć dokumenty i inne nośniki informacji oraz udzielić wyjaśnień i informacji w określonym przez kontrolujących terminie oraz zapewnić pełny i niezakłócony dostęp do wszelkich informacji, rzeczy, materiałów, urządzeń, sprzętów, obiektów, terenów i pomieszczeń, w których realizowana będzie inwestycja lub zgromadzona będzie dokumentacja dotycząca realizowanej inwestycji, związanych z realizacją umowy.
8. Z każdej wizyty monitorującej oraz kontroli zostanie sporządzony protokół.
9. Gmina będzie monitorować produkcję energii z instalacji za pomocą wglądu w aplikację do monitorowania wszystkich instalacji zrealizowanych w ramach projektu. Dostęp do sieci internet (WIFI lub w przypadku braku karta SIM do transmisji danych) zapewnia Uczestnik projektu przez okres trwałości.
10. Odmowa przeprowadzenia kontroli po dwukrotnym wezwaniu skutkuje rozwiązaniem umowy i zwrotem środków w trybie opisanym w §8 niniejszej umowy.

**§ 8. Warunki i tryb zwrotu kosztów
w przypadku wykorzystania niezgodnie z zapisami umowy i naruszenia
zapisów umowy**

1. Uczestnik projektu zobowiązuje się do zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę w przypadku niewywiązania się z zapisów niniejszej umowy, a w szczególności w zakresie:
 - a) wykorzystania przedmiotu projektu niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy lub niezgodnie z celami projektu;
 - b) podwójnego finansowania przedmiotu projektu,
 - c) zmiany lokalizacji instalacji bez zgody Gminy;
 - d) zmiany sposobu użytkowania instalacji lub jej elementów;
 - e) zmiany własności instalacji bez zgody Gminy;
 - f) samodzielnej modyfikacji instalacji bez zgody Gminy;
 - g) zniszczenia, utraty lub kradzieży instalacji i jej nieodtworzenia, w terminie wskazanym przez Gminę;
 - h) nieudostępnienia instalacji do kontroli;
 - i) rozwiązania umowy.
2. W przypadku rozwiązania umowy Uczestnik projektu zobowiązany jest do zwrotu całości nakładów poniesionych przez Gminę wraz z odsetkami ustawowymi (naliczonymi od dnia wpływu środków na rachunek Gminy z tytułu dofinansowania do projektu) w terminie 14 dni od dnia pisemnego wezwania do zwrotu należności, na rachunek bankowy wskazany przez Gminę Mierzęcice.
3. W przypadku gdy dokonany zwrot nie pokrywa w całości należności głównej i odsetek, zalicza się go priorytetowo na poczet należności głównej.
4. W przypadku braku dobrowolnego zwrotu środków przez odbiorcę końcowego, Gmina Mierzęcice wystąpi na drogę sądową.

§ 9. Ustalenia końcowe

1. Okres realizacji Projektu planuje się w latach 2024-2025.
2. Integralnym elementem niniejszej umowy jest Regulamin naboru i realizacji projektu, Deklaracja udziału w projekcie, Ankieta dla uczestnika projektu.
3. Uczestnik projektu oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego Projektu, jego kontroli, monitorowania i ewaluacji zgodnie z art. 6 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2019 poz. 1781 z późn. zm.) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany Projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Gminy.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy Mierzęcice.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Uczestnika projektu i dwa dla Gminy.

Gmina Mierzęcice:

Uczestnik projektu:

.....

.....

Załączniki:

1. Deklaracja udziału w projekcie
2. Ankieta dla uczestnika projektu
3. Oświadczenie w zakresie przetwarzania danych osobowych
4. Oświadczenie współwłaścicieli o wyrażeniu zgody na realizację projektu